

PRIMARIA COMUNEI MOVILA
JUDETUL IALOMITA
Str. Ferdinand ,nr.1,Com.Movila,Jud.Ialomita
tel./fax:0243/311 002/311 005,email:primariamovila@yahoo.com

Nr. 3739 / 21.08.2025

PROCES -VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Banau Petre, avand functia de Inspector in cadrul compartimentului de Impozite si Taxe la primaria Movila,am procedat astazi 21.08.2025 ,la afisarea PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA VII la dosarul cu numarul 15/2024,emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD din Municipiul Bucuresti-Sectorul 1,publicatie afisata atat la vizier cat si pe site-ul primariei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.



ipetre

Intocmit,

BANAU PETRE

[Signature]

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

3799
21.08.2025



sediu: Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail: office@bej-bucuresti.ro
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF: RO31319760
cont: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons: Libra Internet Bank S.A.



act 88465102

Dosar executare nr. 15/2024

14.08.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 15/2024 din data de 12.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 15 din data de 12.01.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5-022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gării, numărul 4, blocul U19, scara B, apartamentul 42, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, în baza: Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1566/22.06.2011 și rectificat prin Încheierea autentificată sub nr. 4766/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca-Ana, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1567/22.06.2011 și rectificat prin Încheierea autentificată sub nr. 4767/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca Ana, modificat și completat prin Act Adicional autentificat sub nr. 2099/24.07.2012, de către BNP Stuparu Ion și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2264/27.08.2014 de către BNP Stuparu Ion, modificat și completat prin Act Adicional autentificat sub nr. 4028/05.12.2017 de către BNP Morar Raluca Ana,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.09.2025 ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil tip teren situat în Com. Movila, Tarlău 13, parcela 558/1, 559, 560, Jud. Ialomița, compus din teren intravilan curte în suprafața de 758 mp din acte și 756,02 mp suprafața măsurată, precum și construcțiile edificate pe teren respectiv: anexa gospodărească, în suprafața construită de 123 mp – C1, anexa gospodărească (grajd) în suprafața construită de 16,02 mp – C2 și anexa gospodărească în suprafața construită de 128 mp – C3, având nr. cadastral. 297 - teren intravilan, nr. cadastral 297 - C1, 297-C2, 297-C3 pentru construcții, întreg imobilul fiind înscris în CF sub nr. 20000 - Movila, având proprietar pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, la prețul de 161.950 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2413635 din 30.10.2024, întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin Încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 14.08.2025, obținut de pe portalul ANCPI, în urma protocolului UNEJ-ANCPI, cu următoarele sarcini:

1) Intabulare, drept de COMODAT se intabulează dreptul de folosință asupra terenului în suprafața

BEJ BĂTĂILĂ VLAD
Dosar nr. 15/2024

Publicație de vânzare imobiliară VII / 14.08.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale

pagina 1

BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL

de 81 mp din suprafata totala de 756,02 mp pe o perioada de 3 ani in favoarea SC OVIDIU STAR SRL MOVILA;

C2) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25240 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C3) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C4) Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare;

C5) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C6) Deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare;

C7) Se noteaza actul aditional, autentificat sub nr. 2099/24.07.2012 la BNP Stuparu Ion, la contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 1567/22. 06.2011 la BNP Moraru Raluca-Ana, prin care s-a transformat moneda creditului din EUR in RON, rezultand astfel o valoare garantata in suma de 45.000,00 RON;

C8) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON, reprezentand majorarecredit de la 40000 lei la 85000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C9) Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1567/22.06.2011 de NP Moraru Raluca-Ana, act aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 2099/24.07.2012 de NP Stuparu Ion si contractul de ipoteca autentificat sub nr 2264/27.08.2014 de NP Stuparu Ion, prin care numita GAVRILA LARISA-DANIELA, devine unic titular in ceea ce priveste toate drepturile, obligatiile si actiunile constituite anterior in baza Contractelor de ipoteca inscrise la C5, C6, C7, C8;

C10) Se noteaza respingerea cererii, cu privire la inscrierea ipoteci legale, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3;

C12) Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la inscrierea urmaririi silit asupra constructiilor;

C13) Se radiaza notarea de sub C11;

C14) Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD, in dosar de executare nr. 15/2024, privind pe debitoarea GAVRILA LARISA DANIELA, de sub B8, in vederea recuperarii sumei de 120546,93 lei, suma ce urmeaza a fi actualizata pana la data platii efective, precum si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin

BIRUL EXECUTOR JUDECATORESC
BATAILA VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16.195 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BĂTĂILĂ VLAD



BEJ BĂTĂILĂ VLAD
Dosar nr. 15/2024

Publicație de vânzare imobiliară VII / 14.08.2025
Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 3

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD
CONFORM CU ORIGINALUL